**KOMUNIKAT**

**dotyczący sposobu określania rodzaju i zakresu robót budowlanych**

**w przypadku projektów składanych w ramach konkursu zamkniętego**

**nr: RPSW.07.02.00-IZ.00-26-078/16 w ramach działania 7.2 RPO WŚ.**

Zgodnie z zapisami § 6 pkt. 2 lit. a Regulaminu Dwuetapowego Konkursu Zamkniętego nr RPSW.07.02.00-IZ.00-26-078/16 w ramach Osi Priorytetowej 7 – Sprawne usługi publiczne Działania 7.2 Rozwój potencjału endogenicznego jako element strategii terytorialnej dla określonych obszarów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014 – 2020 dla projektów realizowanych w zakresie potencjału endogenicznego do wydatków kwalifikowalnych mogą zostać zaliczone **roboty budowlane** (w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 3 grudnia 2012 roku w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz.U. z 2012r. poz. 1372**) do wysokości 30% kosztów kwalifikowalnych. W powyższym limicie mieszczą się również zakupy materiałów budowlanych i/lub zakup nieruchomości (z zastrzeżeniem, iż zakup nieruchomości nie może przekraczać 10% kosztów kwalifikowalnych projektu).**

Z uwagi na pojawiające się wątpliwości dotyczące sposobu określania rodzaju i zakresu robót budowlanych mieszczących się w limicie 30% kosztów kwalifikowalnych, Instytucja Zarządzająca RPO WŚ informuje, iż ze względu na specyfikę projektów kwalifikujących się do wsparcia w ramach ww. działania, powyższy limit dotyczy **wyłącznie kosztów robót budowlanych oraz zakupu materiałów budowlanych związanych z wykonaniem budynku w stanie surowym otwartym.** Budynek w stanie surowym otwartym to budynek, który posiada wszystkie ściany nośne, stropy, kominy, schody wewnętrzne, a także więźbę i pokrycie dachu. Natomiast nie posiada stolarki okiennej i drzwiowej i ścianek działowych.

W przypadku adaptacji już istniejących budynków pod uwagę bierze się **wyłącznie koszty robót budowlanych oraz zakupu materiałów budowlanych związanych z wykonaniem adaptacji w stanie deweloperskim,** przez co należy rozumieć wykonanie pomieszczeń ze wszystkimi mediami, ale bez wykończenia. Do stanu deweloperskiego nie wlicza się białego montażu, gniazdek, grzejników czy pomalowania ścian.

Limit 30% kosztów kwalifikowanych, jakie mogą być przeznaczone na ww. roboty budowlane, obejmuje także koszty zakupu nieruchomości. Przy czym koszty zakupu nieruchomości nie mogą przekraczać 10% kosztów kwalifikowalnych projektu.

Koszty kwalifikowalne projektu, związane z wykonaniem stanu surowego otwartego budynku **należy wyodrębniać na każdym etapie projektu**, tj.: sporządzania kosztorysu, przygotowania dokumentacji aplikacyjnej (w szczególności wniosku o dofinansowanie oraz studium wykonalności inwestycji), a także realizacji i rozliczania inwestycji (m.in.: wniosku o płatność, faktur, kosztorysu powykonawczego).